

ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ

ΚΑΙ Η ΑΝΕΡΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΡΟΩΡΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΣΕΛ. 29



Λυκαβηττός

Στα χέρια του Δένδια η λίστα της ντροπής με αστυνομικούς-Φιλιππινέζες

ΣΕΛ. 2

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΙ ΤΟΥ ΝΟΤΟΥ ΤΟ ΕΥΡΩ

Άρθρο του Χριστιανού Χατζημηνά Οικονομολόγου, Επιχειρηματία

ΣΕΛ. 19



ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 905 ΕΤΟΣ 18ο ΤΙΜΗ 2 €

Ισοτιμία

ΓΙΑΤΙ ΤΑ ΜΕΔΙΑ ΤΩΝ ΒΑΡΟΝΩΝ ΠΥΡΟΒΟΛΟΥΝ ΤΗ ΝΕΑ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΜΕΤΩΠΙΚΗ ΣΑΜΑΡΑ με τη Διαπλοκή



- Κανένα από τα λεγόμενα προβεβλημένα στελέχη που συνδέονται με οργανωμένα συμφέροντα δεν αξιοποιήθηκε από τον Αντώνη Σαμαρά παρά τις ισχυρές πιέσεις
- Αποφασισμένος ο πρωθυπουργός για ρήξη με τα ισχυρά λόμπι που επιχειρούν να χειραγωγήσουν το πολιτικό σύστημα για να συνεχίσουν τη λεηλασία

ΣΕΛ. 11

ΑΛΛΑΖΕΙ Η ΕΙΚΟΝΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ



ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΤΟΥ Β. ΡΑΠΑΝΟΥ

10

Το colpo grosso στην ιστορία του banking

ΠΩΣ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΘΑ ΑΓΟΡΑΣΟΥΝ ΤΟ 1 ΕΥΡΩ ΜΕ 0,33

9



ΕΚΤΟΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΛΕΟΝ ΟΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ!

ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ

4

ΚΟΝΤΡΑ ΣΤΗ ΜΕΡΚΕΛ ΕΥΡΩΠΑΙΟΙ ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΙ



36

ΟΙ ΡΩΣΟΙ ΣΠΩΝΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΜΑΣ!



34

ΟΙ ΑΓΝΩΣΤΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ



20



Ποιοι επενδύουν εν μέσω κρίσης στον τουρισμό

Νέοι και παλιοί επιχειρηματίες επεκτείνουν τα επενδυτικά τους προγράμματα και ρίχνουν ζεστό χρήμα σε ξενοδοχειακές μονάδες παρά τις αντίξοες συνθήκες

Την κρίση σε ευκαιρία επέλεξαν να μετατρέψουν δυναμικοί επιχειρηματίες, εν μέσω λουκέτων, πωλητηρίων και ασφυκτικών συνθηκών λειτουργίας, επενδύοντας στις προοπτικές του ελληνικού τουρισμού. Όμιλοι όπως ο κυπριακός της οικογένειας Λεπού, νέοι επιχειρηματίες όπως ο Μίλτος Καμπουρίδης, αλλά και επιχειρηματίες από άλλους κλάδους (ναυτιλία) όπως ο Βίκτωρας Ρέσπης, επέ-

κτειναν τα επενδυτικά τους προγράμματα. Στην ίδια κατεύθυνση κινήθηκαν και άλλοι επιχειρηματίες που επέλεξαν σε Κέρκυρα και Πάρο να αναλάβουν τη διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, αλλά και ξενοδοχοί όπως οι ιδιοκτήτες του Electra στην οδό Ερμού στο κέντρο της Αθήνας, οι οποίοι διέθεσαν από ίδια κεφάλαια 1 εκ. ευρώ για έργα ανακαίνισης στη μονάδα τους.

Του ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ

Πόρτο Χέλι

Η πιο «φρέσκια» και πολυτελής άφιξη ξενοδοχειακής μονάδας το φετινό καλοκαίρι, με προγραμματισμένη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας την 1η Αυγούστου, είναι το ξενοδοχείο Amanzoe. Η ξενοδοχειακή μονάδα, 5 αστέρων, αποτελεί μέρος του επενδυτικού προγράμματος «The Porto Helli Collection» που υλοποιεί στο Πόρτο Χέλι ο όμιλος Dolphin Capital Investors του επιχειρηματία Μίλτου Καμπουρίδη. Η ασιατική ξενοδοχειακή αλυσίδα Aman Resorts που εγκαθιστάει την εισόδου της στην ελληνική ξενοδοχειακή αγορά θα διαθέσει το management του ξενοδοχείου Amanzoe. Επίσης, θα είναι το πρώτο συ-

γκρότημα της αλυσίδας στην Ευρώπη που συνδυάζει ξενοδοχειακή εγκατάσταση με τουριστικές κατοικίες προς πώληση. Ήδη, ο διεθνής Τύπος έχει κάνει αναφορά, κάνοντας λόγο για ένα θετικό νέο που αφορά τον ελληνικό προορισμό.

Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι μέχρι στιγμής έχει πραγματοποιηθεί από τον όμιλο επένδυση 100 εκατ. ευρώ για την πρώτη φάση, ενώ σε 600 εκατ. ευρώ συνολικά εκτιμάται το κόστος για την ολοκλήρωση του τουριστικού συγκροτήματος «Porto Helli Collection». Η δεύτερη φάση, που δεν έχει προσδιοριστεί χρονικά, θα εξαρτηθεί από την πορεία της πρώτης και περιλαμβάνει το ξενοδοχείο «Nikki Beach» (ανακατασκευή του πρώην «Γιούλι» στο Πόρτο Χέλι), το ξενοδοχειακό συγκρότημα «Chedi Hotel & Villas» και γήπεδο γκολφ (Jack Nicklaus Signature Golf Course).

Στόχος της αλυσίδας είναι σε πλήρη

λειτουργία το ξενοδοχειακό συγκρότημα να απασχολεί προσωπικό 200 ατόμων. Πληροφορίες αναφέρουν ότι ήδη υπάρχει ενδιαφέρον για κρατήσεις κυρίως από την αμερικανική αγορά αλλά και από ευρωπαϊκές χώρες καθώς και από την Τουρκία. Σε ό, τι αφορά την τιμολογιακή πολιτική, οι τιμές για όλα τα δωμάτια θα είναι ίδιες. Φέτος, θα ξεκινούν από 925 ευρώ τη διανυκτέρευση, ενώ στόχος για του χρόνου είναι να διαμορφωθεί σε πολύ υψηλότερα επίπεδα.

Κρήνη

Σε πλήρη ανάπτυξη βρίσκεται το επενδυτικό πρόγραμμα του κυπριακού ομίλου Λεπού στην Κρήνη. Ο όμιλος δημιουργεί 15 χιλιόμετρα δυτικά των Χανίων στην ιστορική περιοχή του Μάλεμε, τουριστικό συγκρότημα για την κατασκευή 255 εξοχικών κατοικιών και επαύλεων, εκ των οποίων οι 65 έχουν κατασκευαστεί. Στον Κόλπο του Κισσάμου, σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από τα Χανιά, δημιουργείται το συγκρότημα Viglia Beach Villas. Εδώ κτίζονται 16 πολυτελείς επαύλες πάνω στο κύμα. Πέντε επαύλες αξίας πέραν των 300 χιλιάδων ευρώ εκάστη, έχουν ήδη πουληθεί σε Ρώσους πελάτες.

Στο κέντρο της πόλης των Χανίων ο Όμιλος Λεπού έχει αποκτήσει μια έκταση 12 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, στην οποία σχεδιάζεται να κτιστεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών (τύπου πεντάστερου ξενοδοχείου) κι ένα μικρό εμπορικό κέντρο. Ο προϋπολογισμός του έργου υπο-

λογίζεται στα 100 εκατομμύρια.

Η μεγαλύτερη ανάπτυξη της εταιρείας Λεπού στα Χανιά, σχεδιάζεται να γίνει στον κόλπο του Κισσάμου, πάνω στα ακρωτήρια Σπάθα στον κόλπο του Καστελιού. Σε έκταση 1.000 στρεμμάτων υπάρχουν μεγαλόνομα σχέδια για την ανέγερση 800 επαύλεων, πολυτελούς ξενοδοχείου, συνεδριακού κέντρου και μαρίνας ακαφών. Το έργο θα είναι υπολογισμένης δαπάνης 500 εκατομμυρίων ευρώ.

Ανακαινίσεις

Πάνω από 60 εκατ. ευρώ εκτιμάται ο προϋπολογισμός για την ανακατασκευή του ιστορικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Πόρτο Ύδρα», που αγόρασε ο εφοπλιστής κ. Β. Ρέσπης στα μέσα Απριλίου 2011 από την οικογένεια Κωνσταντινίδη. Τα σχέδια του ομίλου Ρέσπης για την επένδυση στην Ερμιόνη Αργολίδας περιλαμβάνουν την πλήρη αναμόρφωση των εγκαταστάσεων με στόχο τη δημιουργία τουριστικών κατοικιών παράλληλα με τη λειτουργία ξενοδοχείου πέντε αστέρων.

Τα 20 εκατ. ευρώ εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει η επένδυση που αφορά την καθολική ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Sirene Blue Resort» στον Πόρο. Το ξενοδοχείο, που λειτουργήσει για πρώτη φορά το 1971, ανήκε στην οικογένεια Βλάχου, η οποία δραστηριοποιείται στον τουρισμό με ξενοδοχεία στην Εύβοια και στην Αττική. Το 2008 η μονάδα πουλήθηκε στον Σ. Λάζαρη. Το ξενοδοχείο έχει δυναμικότητα 120 δωμάτια (240 κλίνες), βρίσκεται σε παραλιακή έκταση 40 στρεμμάτων στην περιοχή Μοναστήρι του νησιού. Η ανακαίνιση ξεκίνησε το 2008. Ής σήμερα έχουν ανακαινιστεί με χρηματοδότηση από ίδια κεφάλαια, σχεδόν τα μισά δωμάτια και το 80% των κοινόχρηστων χώρων.

Πρόσφατα επανειληφύθησε το ξενοδοχείο Electra Hotel Athens το οποίο βρίσκεται στις αρχές του πεζοδρόμου της οδού Ερμού και το οποίο είχε κλείσει στα μέσα Φεβρουαρίου προκειμένου να πραγματοποιηθεί μερική ανακαίνιση στις εγκαταστάσεις του. Σύμφωνα με πληροφορίες ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος στο ξενοδοχείο που έχει δυναμικότητα 109 δωματίων έφθασε το ένα εκατ. ευρώ.

Τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας «Αλμυρός Natura Hotel» στη Βόρεια Κέρκυρα ανέλαβε, πρόσφατα ο όμιλος Cyprotels Hotels & Resorts, μέλος της Libra Holidays Group. Το τεσσάρων αστέρων Cyprotels Αλμυρός Natura Hotel που βρίσκεται 38,5 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας και το αεροδρόμιο είχε περιέλθει στην κυριότητα τραπεζικού ομίλου.

Στον όμιλο AKS Hotels εντάχθηκε από φέτος η ξενοδοχειακή μονάδα Chroma Paros Hotel στην Πάρο. Πρόκειται για την πέμπτη ξενοδοχειακή μονάδα του ομίλου, η οποία μισθώθηκε για πέντε χρόνια με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας εννοικίασης για άλλα δύο έτη. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι στους επενδυτικούς στόχους του ομίλου, είναι να συνεχίσει το επιχειρηματικό του άνοιγμα με την ανάληψη του μανάτζιμεντ ή την εννοικίαση και άλλων ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, δίνοντας προτεραιότητα στους προορισμούς της Κρήτης, της Ρόδου, της Κέρκυρας της Κω και των Κυκλάδων.

Το ξενοδοχείο Corfu Holiday Palace (πρώην Hilton), συμφερόντων του επιχειρηματία Κ. Τασούσογλου μετά το τετραετές πρόγραμμα ανακαινίσεων στα δωμάτια και στους κοινόχρηστους χώρους (το οποίο ολοκληρώθηκε πέρυσι) με προϋπολογισμό της τάξεως του 1 εκατ. ευρώ, προχώρησε φέτος στη δημιουργία μιας νέας, υψηλών προδιαγραφών συνεδριακής αίθουσας, χωρητικότητας 700 ατόμων. Κατόνι αυτών, η δυναμικότητα του συνεδριακού του κέντρου αυξάνεται σε 1.600 άτομα.

Τα πρώτα γενέθλια του Patmos Aktis Suites and Spa Hotel

■ Δώδεκα μήνες λειτουργίας συμπλήρωσε πρόσφατα το πεντάστερο Patmos Aktis Suites and Spa Hotel, προϊόν της επιμονής του Δωδεκανησιού, διορατικού επιχειρηματία Νίκου Πουλιού. Το συγκρότημα βρίσκεται μόλις μερικά βήματα μακριά από τη μαγευτική παραλία της Πάτμου, τον Γροίκο. Διαθέτει 56 πολυτελείς σουίτες και αποκλειστικές εγκαταστάσεις SPA. Το Patmos Aktis Suites & Spa είναι μέλος της αλυσίδας «Divine Hotels» και η δημιουργία του θεωρείται ότι έχει αλλάξει το τουριστικό προϊόν του νησιού της Αποκάλυψης.