

Παγκοσμίως πρωτοποριακό πρόγραμμα κυπριακής επενδυτικής εταιρείας

Του ανταποκριτή μας
Αρν Παπαδόπουλου

ΑΘΗΝΑ. (Γραφείο Εθνικού Κήρυκα). Ένα πρωτοποριακό πρόγραμμα έχει θέσει σε εφαρμογή η κυπριακή εταιρεία «Dolphin Capital Investors», σύμφωνα με τα όσα δήλωσε ο ιδρυτής και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μίλτος Καμπουρίδης, προς τον «Εθνικό Κήρυκα».

Το μοναδικό παγκοσμίως πρόγραμμα αποκαλείται ως «Shares-for-Assets Program», μέσω του οποίου κάποιος αγοράζει μετοχές της «Dolphin» με δυνατότητα ανταλλαγής τους με ακίνητα, και ίσως αποδειχθεί και ένα σωτήριο μέτρο για την αγορά ακινήτων σε μία περίοδο διεθνούς οικονομικής κρίσης. Είναι όμως περιορισμένο και λήγει στις 4 Ιουλίου.

Όπως εξηγεί ο κ. Καμπουρίδης, σε επικοινωνία που είχε με την εφημερίδα μας, «το συγκεκριμένο πρόγραμμα είναι μοναδικό παγκοσμίως. Το σχέδιο δίνει τη δυνατότητα σε όλους τους μετόχους της εταιρείας παλαιούς και νέους) να ανταλλάξουν κοινές μετοχές της DCI με ακίνητα διπλάσιας αξίας από τη χρηματιστηριακή των προ-



Αριστερά, ο ιδρυτής Μίλτος Καμπουρίδης και δεξιά η ομάδα συνεργατών της εταιρείας σε «οικογενειακή» φωτογραφία στην Αθήνα.

σφερομένων μετοχών. Εάν κάποιος εξασφαλίσει μετοχές 100.000 ευρώ, θα μπορεί να τις ανταλλάξει για ένα ακίνητο, αξίας 200.000 ευρώ. Η λίστα με τα ακίνητα περιλαμβάνει 212 σπίτια και 36 οικόπεδα, όλα στην Κύπρο, τα οποία αποτελούν ένα πολύ μικρό ποσοστό της περιουσίας της 'Aristo'. Η ενέργεια αυτή της 'DCI' οδηγεί σε μια κατάσταση 'win-win'. Η εταιρεία επιτυγχάνει την επαναγορά ιδίων μετοχών σε μεγάλο discount συγκριτικά με το NAV της, ενώ από την πλευρά τους οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές, μπορούν να εξασφαλίσουν το ακίνητο της αρεσκείας τους σε μια ιδιαίτερα ελκυστική τιμή και σε μια περίοδο,



κατά την οποία δύσκολα θα κατάφερναν να εξασφαλίσουν δάνειο από τράπεζα. Την ίδια ώρα και εν μέσω οικονομικής κρίσης, η οποία έχει 'παγώσει' την αγορά ακινήτων, δημιουργείται κινητικότητα και κατ'επέκταση ανακτάται η ψυχολογία των ενδιαφερόμενων για αγορά ακινήτου».

Ο κ. Καμπουρίδης εξηγεί και τη διαδικασία, την οποία μπορούν να εκμεταλλευτούν και οι ομογενείς, ιδιαίτερα οι κυπριακές καταγωγής.

Όπως λέει, «η διαδικασία για όποιον θέλει να συμμετάσχει στο σχέδιο Shares for Assets, είναι εξαιρετικά απλή, όπως η συνήθης αγορά ακινήτου, και μπορεί να αποτυ-

πωθεί σε τρία απλά βήματα.

Το πρώτο που έχει να κάνει κάποιος, είναι να επικοινωνήσει με την 'Aristo Developers', για να εξασφαλίσει τη λίστα των διαθέσιμων ακινήτων ή ακόμα και να τα επισκεφτεί επί τόπου.

Στο δεύτερο στάδιο, η 'Aristo' θα φέρει τον ενδιαφερόμενο σε επαφή με χρηματιστηριακό γραφείο, το οποίο θα αγοράσει για λογαριασμό του πελάτη, τις μετοχές της DCI. Σε τρίτο στάδιο οι μετοχές ανταλλάσσονται με ένα απλό έγγραφο και το ακίνητο περνά στην κυριότητα του αγοραστή.

Το ελκυστικό αυτό σχέδιο, προσθέτει, έρχεται να προστεθεί στις

ήδη ανταγωνιστικές τιμές των ακινήτων της 'Aristo' και το ενδιαφέρον, είναι μεγάλο, όχι μόνο από ιδιώτες επενδυτές, αλλά και από θεσμικούς, όπως χρηματοοικονομικοί και ασφαλιστικοί οργανισμοί.

Ειδικότερα, προσθέτει, για τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, το σχέδιο της DCI, αποτελεί μία πρώτη τάξεως ευκαιρία για να αυξήσουν τα αποθεματικά τους».

Ερωτηθείς για τη σχέση της εταιρείας «Dolphin» με την «Aristo Developers», ο κ. Καμπουρίδης αναφέρει ότι η «Aristo Developers» είναι θυγατρική της «Dolphin» από τον Απρίλιο του 2007 και πως η «Dolphin» κατέχει το 100% της

«Aristo Developers».

Στην ερώτηση πώς έχει επηρεάσει η κρίση την αγορά ακινήτων και αν ο ίδιος βλέπει τάση ανάκαμψης απάντησε πως «η αγορά ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά από τη συγκεκριμένη κρίση». Και πρόσθεσε πως «ο όγκος αγοραπωλησιών στην Κύπρο μειώθηκε περίπου 70% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τάσεις ανάκαμψης έχουν αρχίσει να διαφαίνονται από τον Μάιο, με πολύ δειλά βήματα ωστόσο».

Ο πρόεδρος της «Dolphin Capital Investors» κλήθηκε, τέλος, να σχολιάσει το γεγονός ότι «στον ελλαδικό χώρο διαβάζουμε ότι παρά τη σημαντική κάμψη στην αγορά ακινήτων, εν τούτοις, υπάρχουν παράνομα για δυσκαμψία των τιμών».

Όπως είπε «η ελληνική και κυπριακή αγορά λόγω έλλειψης υπερβολικού δανεισμού άντεξε στην κρίση και έτσι είναι ελάχιστα οι περιπτώσεις όπου θα έπρεπε να μειωθούν οι τιμές σημαντικά για να επιβιώσουν οι κατασκευαστές ή οι ιδιοκτήτες. Λόγω έλλειψης προσφοράς, τα καλά ακίνητα θα συνεχίσουν να κρατούν τις τιμές τους και προβλέπω ότι σύντομα θα ξεκινήσει πάλι η αυξητική τάση».

Αποχωρεί από την πολιτική ο πρώην υπουργός Επικρατείας Ρουσόπουλος

Συνέχεια από τη σελίδα 1

είναι αυτοί που εκτιμούν ότι η αποχώρησή του «δείχνει» το δρόμο και σε άλλα στελέχη, τα ονόματα των οποίων εννεπλάκισαν σε οκανδαλώδεις υποθέσεις. Δεν περνά απαρατήρητο το γεγονός όμως ότι τόσο ο κ. Ρουσόπουλος, όσο και άλλοι βουλευτές, το όνομα των οποίων ακούστηκε στην υπόθεση Βατοπεδίου (Πέτρος Δούκας, Ευάγγελος Μπασιάκος, Γιώργος Βουλαράκης, Αλέξανδρος Κοντός), έγιναν στόχος έντονης εσωκομματικής κριτικής. Μάλιστα οι πληροφορίες λένε ότι ο Πρωθυπουργός είχε δεχθεί εισηγήσεις από συγκεκριμένους Υπουρ-

γούς, που του ζητούσαν να μην τους συμπεριλάβει στα επόμενα ψηφοδέλτια. Απαντώντας σε σχετικές ερωτήσεις στις συνεντεύξεις που έδωσε πριν τις ευρωεκλογές, ο κ. Καραμανλής είχε αρκестεί να σχολιάσει ότι η προσφορά και η συμπεριφορά όλων αξιολογείται. Μάλιστα, πρόσφατα ο κ. Δούκας είχε δηλώσει έτοιμος να μην είναι υποψήφιος, εφόσον του ζητηθεί από τη ΝΔ.

Στο Μαξίμου και στη Ρηγίλλης εκτιμούν ότι η απόφαση Ρουσόπουλου δίνει το παράδειγμα και στον Αριστοτέλη Παυλίδη, ο οποίος παραμένει στην Κοινοβουλευτική Ομάδα της ΝΔ, αν και πολλοί ήταν

οι συνάδελφοί του που ζήτησαν δημόσια την απομάκρυνσή του.

Παράλληλα, δεν λείπουν και αυτοί που εκτιμούν ότι ο κ. Ρουσόπουλος, αν κατέβαινε υποψήφιος στην Περιφέρεια Αττικής, δεν θα είχε πολλές πιθανότητες επανεκλογής. Η ΝΔ εξέλεξε 5 βουλευτές στην περιφέρεια αυτή το 2007 και οι μυστικές δημοσκοπήσεις δεν έφερναν τον πρώην Υπουργό Επικρατείας σε εκλόγιμη θέση.

Το χρονικό

Ο κ. Ρουσόπουλος παραιτήθηκε από κυβερνητικούς εκπρόσωπος και τον πρώην Υπουργό Επικρατείας στις 23 Οκτωβρίου του 2008, με επιστολή στον Πρωθυπουργό, μία μέρα μετά

την ομιλία του στη Βουλή για το πρόγραμμα της Εξεταστικής Επιτροπής για το Βατοπέδι. Ο ίδιος είχε τότε εξαπολύσει σφοδρή επίθεση στον Γιώργο Παπανδρέου, κατηγορώντας τον «μεταξύ άλλων» για «άνομη, άθλια και ανήθικη μεθόδευση εναντίον του».

Την επομένη, στην επιστολή παραίτησής του ο κ. Ρουσόπουλος ανέφερε ότι παραιτήθηκε με γνώμονα το συμφέρον της παράταξης και υποστήριξε ότι από τη θέση του βουλευτή θα υπερασπιζόταν τον εαυτό του από τις δολίες επιθέσεις που δέχεται.

Στη δική του επιστολή, ο κ. Καραμανλής είχε αποδεχθεί την πα-

ραίτηση και τόνιζε ότι «αντιλαμβάνεται τους λόγους που οδήγησαν τον κ. Ρουσόπουλο στην απόφαση αυτή, η οποία φανερώνει αυτοσεβασμό και πολιτικό ήθος».

Να σημειωθεί ότι στην προεκλογική περίοδο το καλοκαίρι του 2007, ο κ. Ρουσόπουλος είχε τοποθετηθεί υποψήφιος στην Περιφέρεια Αττικής, ωστόσο οι μεγάλες πυρκαγιές που ξέσπασαν τότε οδήγησαν τον Πρωθυπουργό στο να τον επαναφέρει ως εκπρόσωπο και να τον βάλει υποψήφιο στο Επικρατείας, αφού ήταν αδύνατο να συνδυάσει τα καθήκοντά του με τον προεκλογικό αγώνα.



ΑΡΧΕΙΟ «ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΗΡΥΚΑ»
Ο Θεόδωρος Ρουσόπουλος.



ΑΡΧΕΙΟ «ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΗΡΥΚΑ»
Ο Κώστας Μαρκόπουλος.

Μαρκόπουλος: Τέλος στα απαισιόδοξα σενάρια για τον Τουρισμό

ΑΘΗΝΑ. (Γραφείο Εθνικού Κήρυκα). «Τα απαισιόδοξα σενάρια, που υπήρχαν στην αρχή της χρονιάς, δεν υπάρχουν πια» για τον Τουρισμό, δήλωσε χθες ο υπουργός Κώστας Μαρκόπουλος, εξερχόμενος από το Μέγαρο Μαξίμου, όπου εννέρωσε τον πρωθυπουργό Κώστα Καραμανλή για την πρόοδο της τουριστικής πολιτικής της Ελλάδας και τα δεδομένα της περιόδου.

Μάλιστα, όπως τόνισε, «για να είμαι ακριβής τον ξαναεννέρωσα, γιατί το ενδιαφέρον του είναι πάρα πολύ μεγάλο» και πρόσθεσε πως «στα μέτρα της παγκόσμιας και της ευρωπαϊκής κρίσης, η κατάσταση ελέγχεται απόλυτα και κατά τον κα-

λύτερο τρόπο. Και βεβαίως καθημερινά βρισκόμαστε στο μετερίζι του αγώνα, δοθέντος ότι ακόμα είμαστε στο ξεκίνημα της σεζόν».

Ερωτηθείς τι ποσοστό πτώσης δίνει, ο Υπουργός απάντησε πως «όταν είναι κανείς στο ξεκίνημα της σεζόν δεν δίνει ποσοστά. Λέει μονάχα αυτό το οποίο υπάρχει σήμερα: Οτι δεν υπάρχει καταστροφικό σενάριο και ότι ο καθημερινός αγώνας είναι ουσιαστικός, για να φτάσουμε, μετά τη σεζόν, να έχουμε τα νούμερα για τα οποία θα συζητήσουμε όλοι.

Αξίζει πάντως να σημειωθεί, ότι σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, οι κρατήσεις στα ξενοδοχεία κατέγραψαν

το πρώτο τρίμηνο μείωση κατά 10%.

Ενδεικτικά, όπως έγραψε η «Καθημερινή», στην Πράγα η μείωση των κρατήσεων έφτασε το 18%, στη Βουδαπέστη το 20% και στο Παρίσι το 5%, σύμφωνα με στοιχεία που δόθηκαν σε πανευρωπαϊκή διάσκεψη για την τουριστική βιομηχανία, που πραγματοποιήθηκε στην πρωτεύουσα της Τσεχίας.

Ουδένια ευρωπαϊκή χώρα έχει ξεφύγει από τη μέγερνη της κρίσης και τα ποσοστά δείχνουν πολύ μεγαλύτερα σε άλλες χώρες από ό,τι στην Ελλάδα: Στην Ισπανία, οι κρατήσεις στα ξενοδοχεία το πρώτο τρίμηνο μειώθηκαν κατά 15% και

τουλάχιστον 60.000 εργαζόμενοι στην τουριστική βιομηχανία έχασαν τις δουλειές τους στην ίδια περίοδο.

Στην Πορτογαλία αναμένεται πτώση της τουριστικής κίνησης κατά 10-20% ως τα τέλη του χρόνου, σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης Ξενοδόχων.

Καραμανλής με

Αντικαπινοτική Επιτροπή
Τέλος, να σημειωθεί ότι ο Πρωθυπουργός εκτός του Υπουργού Τουρισμού, χθες δέχθηκε και τα μέλη της Εθνικής Συντονιστικής Επιτροπής κατά του Καπνίσματος.

Μετά τη συνάντηση, ο πρόεδρος της Επιτροπής, Παναγιώτης Μπε-

κράκης, ανέφερε ότι και ο ίδιος ο κ. Καραμανλής έβαλε την προσωπική του σφραγίδα στη μεγάλη προσπάθεια για τη μείωση του καπνίσματος.

Τόνισε ότι επικυρώνεται η πραγματική βούληση της κυβέρνησης για τη σωστή εφαρμογή των νόμων, που έχουν πλέον ψηφιστεί και από την Ιουλίδη θα αποτελέσουν πραγματικότητα στη ζωή του τόπου.

«Το κάπνισμα αρχίζει να γίνεται μια διαφορετική συνήθεια απ' ό,τι γνωρίζαμε και αυτό αποτελεί μια τομή, που σήμερα επικυρώθηκε από την προσωπική σφραγίδα του ίδιου του Πρωθυπουργού», δήλωσε ο κ. Μπεκράκης.

CROWN PETERS

ΕΛΛΗΝΕΣ

NEA ΥΟΡΚΗ - ΑΘΗΝΑ

Κατευθείαν πτήσεις χωρίς σταθμό με κανονικά δρομολόγια

ΑΠΛΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ

\$438

ΑΠΟ +TAX

ΑΠΟ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ

ΜΕΤ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

\$605

ΑΠΟ +TAX

ΑΠΟ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ

Επιπλέον επιβάρυνση για καύσιμα για κάθε διαδρομή
\$25 επιπλέον επιβάρυνση για όσους ταξιδεύουν
Παρασκευή, Σάββατο ή Κυριακή
Παιδιά 2-11 ετών πληρώνουν 25% λιγότερο

ΤΗΛΕΦΩΝΗΣΤΕ ΜΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ

CROWN PETERS

ASTORIA OFFICE
34-10 Broadway, Astoria, NY 11106
(718) 932-7800 • 1-800-321-1199

BROOKLYN OFFICE
8125 Fifth Avenue, Brooklyn, NY 11209
(718) 680-9200 • 1-800-445-8550

BENJAMIN & VASILATOS, LLC

Δικηγορικό Γραφείο



• **ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟΙ**
Αδικαιολόγητος θάνατος
Αυτοκινητιστικά
Ολίσθημα και πτώση
Ελαττωματικά προϊόντα
Ιατρικά σφάλματα
Εργατικά (Οικοδομές)

• **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΔΙΚΑΙΟ**
Απαγωγές παιδιών
Διεθνείς Υποθέσεις
Διαζύγια
Διατροφή παιδιών
Κηδεμονία

• **ΠΟΙΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ**
DWI
Κλοπές
Ληστείες
Σοβαρές υποθέσεις
Συλλήψεις



Η εμπειρία μετράει

Τα νομικά προβλήματα είναι εκ φύσεως απρόβλεπτα και μπορούν να προκύψουν ακόμα και σε καλές οικογένειες.

Μπορούμε να βοηθήσουμε.

ΜΙΛΑΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ

30-16 Steinway Str., 2nd Floor, Astoria, NY 11103

(718) 728-0555

www.bvesq.com

Στη διάθεσή σας 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα