



## Amanzoe, η επένδυση των 5 αστέρων

- ▶ Το όνειρο έγινε πραγματικότητα στο Πόρτο Χέλι. Τα 100 εκ. για το ελληνικό Aman Resort που ήδη εγκαινιάστηκε
- ▶ Τα άλλα projects του 1 δισ. σε Ελλάδα και Ευρώπη

Σελ. 34-35

Θα αποδώσει  
το σχέδιο;

## ΣΤΑ «ΧΕΡΙΑ» ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΑΞΙΜΟΥ

- Αυτή καθόρισε τη στρατηγική Σαμαρά

# Μυστική έκθεση

ΤΙ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΧΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

## Η ΑΤΖΕΝΤΑ ΤΗΣ ΜΕΡΚΕΛ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΕΛΠΙΔΑ

- ▶ Τα 5+1 επιχειρήματα του πρωθυπουργού σε Βερολίνο, Παρίσι. Σελ. 3, 8-9
- ▶ Γιατί δεν αρκεί η επιμήκυνση ▶ Η Σύνοδος Κορυφής, η επιπλέον χρηματοδότηση και η Citigroup που βλέπει έξοδο από το ευρώ τον Σεπτέμβριο

## ΓΙΑΤΙ; ΤΑ «ΑΡΠΑΚΤΙΚΑ» ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ «ΠΑΙΖΟΥΝ» ΞΑΝΑ ΕΛΛΑΔΑ

ΠΛΗΡΗΣ Η ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ «ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ» Σελ. 4-5

## Το πλάνο της Eurobank

Χτυπά  
Γενική και ΤΤ

ΕΡΧΕΤΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΠΛΗΞΗ



Η «ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ» ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ Σελ. 4-5

Millennium

Σε ναυάγιο  
οι πρώτες  
συζητήσεις



Probank «Εμφύλιος» με  
τον Μιλτ. Δαμανάκη



ΤΙ ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΜΕ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΛΑΪΚΗ

## Η φυγή των Κυπρίων, η Alpha και ο «Βγενό»

Σελ.  
6-7



Attica «Παιχνίδι» Γαβρίλη  
για αυτόνομη πορεία

- Αναζητείται δρόμος για την Proton
- Ποιοι «αντιδρούν» και ποιοι θέλουν συγχωνεύσεις

«ΚΛΗΡΩΝΕΙ» ΓΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ: ΜΕ ΛΙΓΟΤΕΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

✓ ΝΙΚΟΣ ΤΣΑΚΟΣ

Σελ. 22



Οι επιφυλάξεις  
για το ρίσκο  
της TEN

✓ ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Σελ. 20

Η Ελλάδα  
ε-ΦΑΓΕ  
τις πωλήσεις



✓ ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ



Διαζύγιο  
με το  
«Ξινό Νερό»

✓ ΕΛΛΗΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΙ

Σελ. 19



Η μάχη των «6»  
για το φιλέτο  
των ΕΛΤΑ

ΔΙΕΘΝΕΙΣ  
ΑΓΟΡΕΣ

International Investments

Άμεση πληροφόρηση  
αξιοπιστία  
επενδυτικό πλεονέκτημα

www.euroxx.gr

EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ EUREX FRANKFURT

ΔΑΝΕΙΑ - ΑΝΑΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ



Σελ.  
34-35

# Το «παζάρι» για τους 16 ισχυρούς

ΠΟΙΟΙ ΟΜΙΛΟΙ ΣΥΖΗΤΟΥΝ ΤΩΡΑ ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ



enpt

energy &  
productions  
trading

Φωτοβολταϊκά πάρκα-στεγες

ΠΑΡΚΟ ΣΤΑ 100 KW ΣΤΑ 170.000 ευρώ με Φ.Π.Α.  
ΣΤΕΓΗ 10 KW ΣΤΑ 13.800 ευρώ + Φ.Π.Α.

Προκαταβολή 60%  
και το υπόλοιπο σε 12 άτοκες δόσεις

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ  
Τηλ. επικοινωνίας 210 3633525  
www.enpt.eu





## ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ



# Το «δελφίνι» και η ε

Στην καρδιά της κρίσης ο επιχειρηματίας έκανε το όνειρο προ

**Ε**να τυχαίο γεγονός, μια συμπτωματική γνωριμία μπορεί να αλλάξει τον ρου των πραγμάτων λένε οι Κινέζοι. Μια «τυχαία» συνάντηση του Μίλτου Καμπουρίδη, στο Λονδίνο, πριν από 12 χρόνια με τον ξακουστό ιδρυτή των Aman Resorts, Adrian Zecha αποτέλεσε τον «θεμέλιο λίθο» σήμερα η Ελλάδα να μπορεί να υπερηφανεύεται πως έχει αποκτήσει ένα world class exclusive resort, αντάξιο της απaráμιλλης ομορφιάς της χώρας μας.

Λονδίνο 2000. Ο 27χρονος τότε Μίλτος είχε αναπτύξει το όραμά του να δημιουργήσει ένα Aman στην Ελλάδα. Ο Adrian συμφώνησε, αφού από την πρώτη στιγμή δημιουργήθηκε μεταξύ τους μια δυνατή χημεία που έθετε τις προϋποθέσεις για μια άριστη συνεργασία που κρατάει μέχρι σήμερα και περιλαμβάνει και άλλα πολλά projects που βρίσκονται υπό κατασκευή στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

Αύγουστος 2012. Το νέο Aman Resort (το Amanzoe) άνοιξε τις πύλες του στο Πόρτο Χέλι, Ερμιόνης. Στο όφου του Αγίου Παντελεήμονα. Σε μια έκταση 3.500τ.μ. με 38 σουίτες και 11 παραθαλάσσιες κατοικίες από τις οποίες αρκετές ήδη έχουν πουληθεί.

Το όνειρο έγινε πραγματικότητα και από την πρώτη κιόλας μέρα αποτέλεσε «μαγνήτη» του υψηλού τουρισμού το υπερπολυτελές θέρετρο. Τα συνδυάζει όλα: Ιδιωτικότητα, μοναδική θέση που σου κόβει την ανάσα εν' μέσω ενός απόλυτα «τοσκανικού» τοπίου.

Πριβέ beach club σε μια από τις πιο όμορφες παραλίες της περιοχής. Θυμίζει αρχαία Ελλάδα, αλλά σε μοντέρνα εκδοχή. Δωμάτια των 15 τετραγωνικών, πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, στούντιο γιόγκα και pilates, πολυτελείς χώρους εστίασης, διάσπαρτους σε αιωνόβιους ελαιώνες με πανοραμική θέα στη θάλασσα και τους αμπελώνες. Η πισίνα, η μπουτίκ, η γκαλερί τέχνης. Το Aman Beach Club, στον κολπίσκο της Κορακιάς.

### ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ

Το έργο μπήκε σε τροχιά υλοποίησης από την Dolphin Capital Investor (DCI), η οποία αποτελεί το επενδυτικό όχημα του ομίλου Dolphin Capital που ίδρυσε ο Μίλτος Καμπουρίδης το 2004.

Η DCI, που είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Λονδίνου έχει αντλήσει σχεδόν 900 εκατομμύρια ευρώ σε ίδια κεφάλαια, αποκλειστικά από διεθνείς θεσμικούς επενδυτές και έχει σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών θερέτρων.

Η επιλογή για το Πόρτο Χέλι έγινε τον Οκτώβριο του 2006. «This is a Aman site», ήταν οι πρώτες λέξεις που είπε ο Adrian Zecha, όταν επισκέφθηκε την περιοχή.

Από εκείνη τη χρονιά άρχισαν οι αγορές γης με σημαντικότερη εκείνη της Κορακιάς. Ακολούθησε η επιλογή του αρχιτέκτονα Ed Tuttle που χρειάστηκε δύο χρόνια για τις μελέτες.

Το 2009 έγινε ο διαγωνισμός και την κατασκευή ξεκίνησε την αμέσως επόμενη χρονιά η Δομοτεχνική. Μια επέν-

Η συνεργασία του με τον Adrian Zecha, η Dolphin Capital Investors, 1 δισ. και οι άλλες επενδύσεις του



δυση 100 εκατομμυρίων ευρώ για ένα έργο το οποίο πέρασε από τα χίλια κύματα της γραφειοκρατίας προκειμένου να γίνει πραγματικότητα.

Να ανοίξει τις πύλες του το 2012 μια χρονιά της κορύφωσης της ελληνικής οικονομικής κρίσης. Τόλμημα; Γενναϊότητα; Ή πίστη;

### ΉΤΑΝ Η ΑΡΧΗ

Το Amanzoe, ούτως ή άλλως, είναι μόνο η αρχή καθώς αποτελεί την πρώ-



## ΠΑΤΕΡΑΣ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ

# Ο γάμος του με την Μαρίνα Βερνίκου

Ο Μίλτος Καμπουρίδης είναι άνθρωπος που ξέρει να ζει την ζωή του. Αφιερώνει μεν πολύ χρόνο στην δουλειά του, ταξιδεύει συχνά για να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τα διάφορα projects, όμως, η οικογένειά του αποτελεί το «καταφύγιό» του. Αν και low profile στα φοιτητικά του χρόνια, πήρε το κοσμικό «βάπτισμα» στα σαλόνια των Αθηνών, μετά τον γάμο του με την Μαρίνα Βερνίκου, κόρη του εφοπλιστή και για λίγο πρώην υφυπουργού Ναυτιλίας, Γιώργου Βερνίκου.

Γνωρίστηκαν στα τέλη του 2003 μέσω κοινής φίλης και παντρεύτηκαν δύο χρόνια αργότερα στην Σίφνο, στο αρχοντικό Βερνίκου, στην Αρτεμώνα, ενώ ακολούθησε τριή-



Ο Μίλτος Καμπουρίδης με την σύζυγό του Μαρίνα Βερνίκου

μερο γλέντι που ξεκίνησε με ένα pre-wedding πάρτι στο ξενοδοχείο «Πετάλι», το οποίο επίσης ανήκει στην οικογένεια. Ο γάμος τους είχε γίνει talk of the town για πολλούς μήνες στα κοσμικά ημερολόγια, ενώ η ευτυχία τους ολοκληρώθηκε με τον ερχομό των τριών παιδιών τους.

Η Μαρίνα Βερνίκου είναι μια γυναίκα που αν και κοσμική, δεν της

αρέσει να προκαλεί. Ταυτόχρονα είναι όμως και μια δυναμική, σύγχρονη γυναίκα. Έχει σπουδάσει Επικοινωνία, Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων στην Αμερική. Επιστρέφοντας στην Αθήνα, εργάστηκε, για λίγο καιρό, σε διαφημιστική εταιρία, πριν καταλήξει στην οικογενειακή επιχείρηση, Vernicos Yachts. Τα τελευταία έξι χρόνια

ασχολείται με την μεγάλη της αγάπη, την φωτογραφία.

Στον ελεύθερο χρόνο του το ζευγάρι που έχει αποκτήσει τρία παιδιά επιβιβάζεται στο σκάφος του, το «MIMA», με το οποίο «αλωνίζουν» τις θάλασσες του Αιγαίου ή ταξιδεύουν στις μητροπόλεις του εξωτερικού.

Στήριγμα στο πλευρό τους, σε όλες τις στιγμές τους είναι ο πεθερός του Μίλτου Καμπουρίδη, ενώ κι εκείνος τον στήριξε από την πλευρά του, όταν αποφάσισε να παραιτηθεί από υφυπουργός Ναυτιλίας που τον είχε ορίσει ο Αντώνης Σαμαράς επειδή δημιουργήθηκε θέμα ασυμβατότητας λόγω των εξωχώριων εταιριών.



## ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Ταυτόχρονα, στην Κύπρο, μέσω της θυγατρικής του Aristo Developers, προχωρεί με ταχείς ρυθμούς η κατασκευή ενός ολόκληρου χωριού σε έκταση 10.000 στρεμμάτων με ξενοδοχείο 5 αστέρων και πολυτελείς κατοικίες.

Τα σχέδια της Dolphin Capital φτάνουν, όμως, και μέχρι τον Παναμά, από εταιρία που έχει αποκτήσει νησί 15.000 στρεμμάτων και δημιουργεί 3 ξενοδοχεία και 1.100 κατοικίες και βίλες.

Η Dolphin Capital συνολικά διαθέτει εκτάσεις 63 εκατ. τ.μ. και κατέχει το 50% της Aristo Developers, της μεγαλύτερης εταιρίας ανάπτυξης τουριστικών κατοικιών στην Κύπρο.

Ο Μίλτος Καμπουρίδης καταφέρνει με το εγχείρημά του να γίνει γνωστός σε όλο τον κόσμο. Διορατικός, αν και νεαρός, όταν ξεκίνησε την Dolphin Capital μαζί με τον συνεταιρό του Πιέρ Χαραλαμπίδη, πέτυχε να συγκεντρώσει τεράστια ποσά και να εξασφαλίσει τη συμμετοχή μεγάλων διεθνών επενδυτικών οίκων, όπως η Black Rock και η Capital.

## ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΟ MIT ΚΑΙ ΤΗ GOLDMAN SACHS

# Η συνεργασία του με τον Τζορτζ Σόρος

Ο γιος του δημοσίου υπαλλήλου και της νηπιολογού από την Κύπρο, με κλίση στα μαθηματικά, κατάφερε να γίνει ένας από τους «βασιλιάδες» του real estate.

Ο Μίλτος Καμπουρίδης έχει χαρακτηριστεί όμως και ως «δέλφιν» καθώς έχει ερευνηθεί σ' έναν παγκόσμιο επενδυτή.

Ίσως δεν είναι καθόλου τυχαίο ότι μετά από την αποφοίτησή του από το Massachusetts Institute of Technology (MIT) με τρία πτυχία, υποτροφίες, ολυμπιακές μαθηματικών και ακαδημαϊκά γραφεία βρέθηκε στο πλευρό του κορυφαίου Τζορτζ Σόρος.

Σε ηλικία μόλις 26 χρόνων αποτέλεσε ένα από τα ιδρυτικά στελέχη της Soros Real Estate Partners που ιδρύθηκε το 1999 και πραγματοποίησε επενδύσεις στη Δ. Ευρώπη και την Ιαπωνία.

Υπεύθυνος στρατηγικής ανάπτυξης της εταιρίας του Σόρος, ο Μίλτος που προηγουμένως είχε εργαστεί για δύο χρόνια στην επενδυτική ομάδα του real estate της Goldman Sachs, η οποία μόλις του απένευσε και το βραβείο παγκόσμιος καινο-



Ο Μίλτος Καμπουρίδης με τον συνεταιρό του στην Dolphin Capital, Πιέρ Χαραλαμπίδη

τομίας.

Οι θέσεις του, οι απόψεις του πάντα κυβερνιούνται, όπως η δήλωσή του στο Bloomberg πως οι Έλληνες πρέπει να επάσουν το ταμείο της ιδιοκτησίας, αν θέλουν ξένους επενδυτές και ίσως η κυβέρνηση θα πρέπει να σκεφθεί την πώληση δημοσίων γης αντί της μακροχρόνιας μίσθωσής της.

Ο Καμπουρίδης είναι μέλος του World Travel & Tourism Council.

Από το 2008 χρηματοδοτεί το Kambouridis Graduate Fellowship στο MIT.

Είναι επικεφαλής του φιλοanthρωπικού ιδρύματος Dolphin Capital Foundation και το 2010 έλαβε το βραβείο Young Business Leader που απονέμεται στην Κύπρο.

τη φάση ενός ευρύτερου επενδυτικού προγράμματος στην περιοχή της Αργολίδας, γνωστό ως Porto Heli Collection, μια από τις δεκάδες επενδύσεις που πραγματοποιεί η Dolphin στην Ελλάδα και σε 5 ακόμα χώρες.

Το 40% των κεφαλαίων που διαχειρίζεται η Dolphin Capital Investors κατευθύνεται στην ελληνική αγορά του real estate. Έστω κι αν οι συνθήκες στη χώρα μας δεν είναι οι καλύτερες.

Η Dolphin μόνο για αγορά γης έχει

επενδύσει 250 εκατ. ευρώ και δύο από τα πιο σημαντικά project στα οποία επικεντρώνεται ο Μίλτος Καμπουρίδης τώρα, είναι το Bay Gold Resort στο Βόλο και το Sitia Bay Cole Resort στην Κρήτη. Δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες που καλούνται να ξεπεράσουν και πάλι τα γνωστά ελληνικά προβλήματα.

Για το συγκρότημα του Βόλου ο επιχειρηματίας έχει συμφωνήσει με την αλυσίδα Kempinski, ενώ στην Κρήτη με την Waldore Astoria του ομίλου Χίλτον.

# πένδυση των 100 εκατομμυρίων

γματικότητα, εγκαινιάζοντας το υπερπολυτελές θέρετρο Amanzoe στο Πόρτο Χέλι