

**DOLPHIN CAPITAL INVESTORS**

**Επένδυση 300 εκατ. στο Πόρτο Χέλι**

**Το πρώτο Amanresort με κατοικίες στην Ευρώπη, παραθαλάσσια υπερπολυτελή εξοχικά, αλλά και γήπεδα γκολφ 18 οπών, θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το συγκρότημα Porto Heli Collection, τα έργα κατασκευής του οποίου άρχισαν πρόσφατα στο Πόρτο Χέλι Αργολίδας. Η επένδυση της τάξεως των 300 εκατομμυρίων ευρώ από την εταιρεία Dolphin Capital Investors αναμένεται να ολοκληρωθεί την άνοιξη του 2012.**

**ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ** έργο της εταιρείας στην Ελλάδα υπολογίζεται στα 2 δισεκατομμύρια ευρώ, ενώ εκτός από το Porto Heli Collection, στις επενδύσεις της περιλαμβάνονται άλλα 5 μεγάλα έργα, στη Σητεία, την Τζια, τις Νηές Μαγνησίας, το Σκορπονέρι Βοιωτίας και το ανατολικό άκρο της Κρήτης. Όπως τόνισε κατά τη διάρκεια της παρουσίασης του πρώτου συγκροτήματος ο κ. Μίλτος Καμπουρίδης, εκ των ιδρυτών της Dolphin Capital Partners, οι επενδύσεις στα οργανωμένα θέρετρα τουριστικής ανάπτυξης μπορούν να αποτελέσουν το κίνητρο στην οικονομική κρίση και τη μιζέρια που αποπνέει. Ωστόσο, για να γίνουν αυτές χρειάζεται να περιοριστούν

2012. Στην καρδιά του συγκροτήματος θα υπάρχουν και υπερπολυτελή εξοχικά προς πώληση. Η αξία τους μάλιστα ξεπερνά τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ. Πρόκειται για μεγάλα σπίτια άνω των 100 τ.μ. ενταγμένα στα resorts με μεγάλη έκταση οικοπέδου, σε εξαιρετική τοποθεσία. Οι ιδιοκτήτες τους θα μπορούν να απολαμβάνουν όλες τις υπηρεσίες ποιότητας των resorts. Επίσης, θα μπορούν να τα παραχωρούν προς ενοικίαση την περίοδο που θα απουσιάζουν, αποκομίζοντας έτσι ένα σημαντικό ποσό. Οι πωλήσεις έχουν αρχίσει. Το ίδιο και οι κατασκευές κατοικιών, οι οποίες όμως θα παραδοθούν με την έναρξη λειτουργίας και των ξενοδοχείων.

Να σημειωθεί πως το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι έντονο από ανθρώπους που αναζητούν σπίτι για μόνιμο παραθερισμό ή μόνιμη κατοικία μετά τη συνταξιοδότηση, κυρίως από τη Βόρεια Ευρώπη, τη Ρωσία και τη Μέση Ανατολή.

**ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΜΕΝΕΥΑΙ να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2011, ενώ η έναρξη λειτουργίας των ξενοδοχείων προβλέπεται για την άνοιξη του 2012**

**Τι θα περιλαμβάνει το Porto Heli Collection**

**Περιοχή:** Πόρτο Χέλι Αργολίδας

**Έκταση:** 3.470.000 τ.μ.

**Σύνθεση:**

Το πρώτο Amanresort με κατοικίες στην Ευρώπη (ξενοδοχείο με 38 σουίτες, spa, beach club, κατοικίες)

Παραθαλάσσιες κατοικίες (The Beach Villas)

Το ξενοδοχείο «Beach» με σουίτες και εξυπηρετούμενα διαμερίσματα

Το ξενοδοχείο «Chedi» με 102 δωμάτια, spa, 40 club suites και 40 κατοικίες

Το Jack Nicklaus Signature Golf Course 18 οπών

Ένα ξενοδοχείο Golf Boutique με περίπου 140 σουίτες, golf clubhouse και 225 κατοικίες golf Κέντρο ιππασίας, ακαδημία τένις, kid's club, beach club

**Web:** www.portohelicollection.com

αισθητά τα προβλήματα που δημιουργεί η ελληνική γραφειοκρατία και όχι μόνο. Η έλλειψη χωροταξικού σχεδίου, η απουσία κτηματολογίου και δασικών χαρτών, η ευκολία με την οποία μπορεί ο οποιοσδήποτε να σταματήσει την εξέλιξη ενός έργου, αλλά και η έλλειψη ξεκάθαρου θεσμικού πλαισίου για την πώληση τουριστικών κατοικιών σε συγκροτήματα γκολφ, είναι μερικά από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επενδυτές στην Ελλάδα. Όλα αυτά – και πολλά άλλα – έχουν ως κοινό παρονομαστή τις σημαντικές καθυστερήσεις.

Πάντως, το Porto Heli Collection είναι υπό κατασκευή. Τα έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2011, ενώ η έναρξη λειτουργίας των ξενοδοχείων προβλέπεται για την άνοιξη του